

From: <diana.seepter@v-maarja.ee>
Sent: 13/09/2024 10:14:27
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: 7-1/27-10 Teade detailplaneeringu algatamise kavatsusest, Avispea tuuleala

You don't often get email from diana.seepter@v-maarja.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Väike-Maarja valla üldplaneeringuga (edaspidi ÜP) kavandati tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivaks alaks Eipri, Avispea ja Määri külades asuv maa-ala (ÜP-s tähistatud kui alad nr 1, 9 ja 14, edaspidi koos Avispea tuuleala).

TMV Green OÜ ja Sustainable OÜ esitasid Väike-Maarja vallavalitsusele taotlused taastuenergia pargi rajamise sooviga. Taotlused hõlmasid Avispea tuulealal asuvate 68 katastriüksuse maa-ala, mille omanikega on taotlejatel eelnevalt sõlmitud vastavad kokkulepped.

Vastavalt ÜP-le tuleb tuulepargi rajamiseks koostada detailplaneering (edaspidi DP) ja läbi viia DP-ga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna alles DP menetluses selgivate asjaolude põhjal selgub tuulikute rajamise lõplik võimalikkus. Läbiviidud uuringute ja planeerimistegevuste tulemusena ning kõikide asjakohaste piirangute ja kitsendustega arvestades peab olema võimalik otsustada kuhu ja mitu tuulikut planeeringualal saab püstitada (maksimaalne tuulikute arv ja nende asukohad).

Väike-Maarja vallavalitsus esitab vallavolikogule otsuse eelnõu, mille alusel on kavas algatada DP ja KSH aruande koostamine kogu Avispea tuulealale. DP koostamine tervele tuulealale võimaldab välja selgitada DP-ga kavandatava tegevuse mõju ka neile kinnistutele, mis jäävad tuulealale, kuid mille maa-alale elektrituulikute rajamiseks kokku lepitud ei ole. Teile kuuluv katastriüksus jääb algatatava DP alale.

DP algatamisega ei määrata veel kindlaks kehtestatava planeeringu lahendust, vaid sõnastatakse üksnes DP koostamise vajadus ja üldised eesmärgid. DP algatamine on esimene etapp planeerimismenetlusest ja selles staadiumis ei ole veel võimalik otsustada, kas ja millisel kujul planeering kehtestatakse. Lõplik planeerimislahendus valmib alles koostöös avalikkusega. DP algatamise otsus on menetlustoiming, mis ei kahjusta kellegi õigusi ega huve ning seetõttu ei saa seda vaidlustada. Ainuüksi DP algatamine ei põhjusta ruumilisi muutusi. DP algatamine ei anna kindlust planeeringu kehtestamise ja ilma piiranguteta elluviimise suhtes. Planeeringu algatamisega ei tekitata, muudeta ega lõpetata õigussuhteid.

Saadame tutvumiseks DP koostamise ja KSH algatamise otsuse eelnõu ja selle lisaks oleva DP ala skeemi. Anname Teile võimaluse avaldada arvamust eelnõu kohta kirjalikult hiljemalt 27.09.2024.

Lugupidamisega
Diana Seepter
Väike-Maarja vallavalitsus
220 5755